

**COMUNE DI CENTOLA**

PROVINCIA DI SALERNO

Spedizione

PROT. N.

1860

DATA

07 APR. 1992

173/1

**Verbale di Deliberazione della Giunta Municipale**

N. 173 del 27/3/92

OGGETTO: Ampliamento e ristrutturazione cimitero in Centola Cap.  
 Approvazione progetto esecutivo e determinazioni conseguenti.

L'anno millenovecento novantadue il giorno Ventisette  
 del mese di Marzo alle ore 17,30 nella Casa Comunale.

La Giunta Municipale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del  
 Sig. Dr. Romano Speranza nelle persone dei signori:

				PRESENTI	ASSENTI
Dott.	SPERANZA Romano	— Sindaco		SI	
Rag.	MARRAZZO Carmelo	— Assessore Effettivo		SI	
Geom.	D'ANGELO Vincenzo	— Assessore »		SI	
Sig.	SCARPATI Mauro	— Assessore »			SI
Rag.	PROFICE Giuseppe	— Assessore »		SI	
Ing.	CICCARINO Francesco	— Assessore Supplente			SI
Dott.	NATALE Giuseppe	— Assessore »		SI	

Assiste il Segretario Sig. Dr. Arturo De Francescantonio

**IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Oggetto: Ampliamento e ristrutturazione cimitero in Centola Cap. -  
Approvazione progetto esecutivo e determinazioni conseguenti.

-----

## LA GM

PREMESSO che con delibera di CC c. 23 del 11.7.91, esecutiva ai sensi di legge, alla costituenda società tra il geom. ZANGARI Emanuele e la ZANGARI COSTRUZIONI Srl venne affidato in concessione lo studio, la progettazione esecutiva, la realizzazione delle opere relative al completamento dell'ampliamento del cimitero comunale di Centola cap. ed il raccordo con il cimitero esistente, unitamente allo schema di concessione disciplinante i rapporti tra società concessionaria e Comune;

VISTA la precedente delibera di questo consesso n.83 del 4.2.92 con la quale sono stati definiti i rapporti con il sig. Rinaldi Carlo per l'acquisizione al Comune di una ulteriore zonetta di terreno da utilizzare parte a parcheggio e parte a cimitero;

VISTO il progetto tecnico esecutivo presentato, ai sensi dell'art. 7 dello schema di convenzione, dalla società concessionaria EDIL 2000 Srl, Amministratore Unico geom. ZANGARI Emanuele Srl, composto da n.11 tavole grafiche oltre al computo metrico, riepilogo di spesa e capitolato speciale;

RITENUTO meritevole di approvazione il predetto progetto e rispondente alle indicazioni dell'Amministrazione Comunale sia per quanto riguarda la parte di progettazione grafica sia per quanto riguarda la congruità del computo metrico il quale prevede tra l'altro un intervento da realizzarsi anche nella parte vecchia del cimitero ed opere varie;

RITENUTO di dover approvare in via definitiva il progetto grafico generale, anche in variante a quello di massima approvato dal CC con delibera n. 35 del 12.5.90 stante la impossibilità di realizzazione di quest'ultimo anche sotto l'aspetto economico, nonché determinare il prezzo per la cessione in concessione 99/le dei loculi ed aree per tombe;

DATO atto che detto progetto esecutivo comprende la realizzazione dei muri perimetrali/loculi, cappella ed ossario, aree per tombe e cappelle, locali WC e deposito, fosse di inumazione, impianto idrico, elettrico e fognario, sistemazione aree parcheggio e pertinenziali, raccordo con cimitero esistente e sistemazione dello stesso, ecc. ed inoltre la realizzazione della parte interrata sia delle tombe a sarcofago che a cappella ed infine la realizzazione della struttura al grezzo della parte sopra terra;

RITENUTO che nella cessione in concessione ai cittadini delle aree per la realizzazione di tombe sia a sarcofago che a cappella sia opportuno includere anche la realizzazione obbligatoria della parte sottostante, ad un prezzo prefissato, ciò sia per motivi di economicità generale sia e soprattutto per evitare che si proceda in tempi successivi ad operazioni di scavi continui con comprensibili conseguenze sulla funzionalità del cimitero, mentre di rendere facoltativa la realizzazione contestuale, a prezzi comunque prestabiliti, della parte al grezzo soprastante;

VISTI i pareri espressi ex art. 53 legge 142/90,

A voti unanimi

## D E L I B E R A

1) Approvare il progetto esecutivo del completamento del cimitero in Centola così come approntato a cura della soc. concessionaria EDIL 2000 Srl, comprendente sia la parte progettuale grafica, sia

il computo metrico, il capitolato generale ed il riepilogo della spesa, tanto anche in variante al precedente progetto di massima approvato con delibera di CC n. 35 del 12.5.90;

2) Stabilire di rendere obbligatorio per gli interessati alle aree per tombe a cappella o sarcofaghi (in progetto tipologie B/1 - B/2 - B/3 e B/6) di richiedere, in uno all'area, anche la realizzazione della parte interrata. Mentre resta facoltativa la richiesta per la realizzazione, al grezzo, della parte fuori terra delle cappelline di cui alle tipologie B1/1 - B2/1 e B3/1, fermo restando il rispetto delle caratteristiche e tipologie generali fissate nel progetto esecutivo qui approvato e di cui innanzi;

2) Approvare e fissare, visto il computo metrico ed il riepilogo generale, i prezzi, al netto IVA nella misura di legge, per la cessione in concessione novantanovenale dei loculi ed aree per tombe (a cappella o sarcofago) come segue:

-LOCULO RECINZIONE - tipo A -.....	Lire	2.450.000
-LOCULO A FORNETTO - tipo B -.....	"	2.150.000
-AREA per tomba a sarcofago, compreso parte interrata (n.6 loculi)-tipologia B6.....	"	13.000.000
-AREA per tomba a cappella, compreso parte interrata (n.6 loculi) -tipologia B1 .....	"	17.500.000
-Realizzazione (facoltativa) parte fuori terra; al grezzo, (n.5 loc.)-tip.B1/1....	"	6.550.000
-AREA per tomba a cappella, compreso parte interrata (n.9 loculi) -tipologia B2 .....	"	25.500.000
-Realizzazione (facoltativa) parte fuori terra, al grezzo, (n.10 loc.)-tip.B2/1...	"	13.300.000
-AREA per tomba a cappella, compreso parte interrata (n.12 loculi) - tipologia B3...	"	34.000.000
-Realizzazione (facoltativa) parte fuori terra, al grezzo, (n.20 loc.)-tip.B3/1...	"	16.000.000

3) Gli interessati dovranno inoltrare richiesta al Sindaco su apposito modulo. Su tali istanze provvederà la GM.-

4) Il pagamento del relativo prezzo dovrà essere corrisposto direttamente alla società concessionaria, con la quale saranno regolati i relativi rapporti fiscali, come segue:

- Loculi: 50% all'accoglimento della domanda, saldo alla consegna dei lavori al Comune;
- Aree per tombe (compreso parte interrata): 1/3 all'accoglimento della domanda, 1/3 entro i successivi 6 mesi, il saldo alla consegna dei lavori al Comune.

-----  
VISTO si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art.53 legge 142/90. ^

IL SEGRETARIO COMUNALE

-----  
VISTO si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 53 legge 142/90.

IL RAGIONIERE

IL TECNICO COMUNALE

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Dr. Romano Speranza

L'ASSESSORE ANZIANO

Rag. Carmelo Marrazzo

IL SEGRETARIO

Dr. Arturo De Francescantonio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario, che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata:

affissa all'albo Pretorio Comunale il **07 APR. 1992**  
..... per la prescritta pubblicazione  
di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino  
al.....

pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il .....  
..... giorno <sup>festivo</sup><sub>di mercato</sub> e contro  
di essa ..... sono state presentate  
opposizioni.

Spedita copia al Comitato Regionale di  
Controllo - Sezione Decentrata Provinciale - ai  
sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge  
n. 530/1947 e dell'art. 59 Legge n. 62/1953

Spedita copia al Comitato Regionale di Con-  
trollo - Sezione decentrata Provinciale - ai sensi  
e per gli effetti dell'art. 60 - 2° comma - Legge  
n. 62/1953.

Dal Municipio, li **07 APR. 1992**  
IL SEGRETARIO

Dal Municipio, li .....  
IL SEGRETARIO

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva per  
decorrenza del termine (1):

- al sensi dell'art. 3, Legge n. 530/1947 ed art. 59, Legge n. 62/1953;
- al sensi dell'art. 60 - 2° comma - Legge n. 62/1953;
- al sensi dell'art. 60 - 4° comma - Legge n. 62/1953;

Dal Municipio, li .....

IL SEGRETARIO

(1) Cancellare il caso che non ricorre.

**PROVVEDIMENTO DELLA SEZIONE DI CONTROLLO**